**投标邀请书**

**项目名称：沈阳市背街小巷微更新工程第三方项目管理公司招标代理机构评选**

**招 标 人：沈阳市城市管理综合行政执法局**

**日 期：2023年1月11日**

**目 录**

[第一章 投标邀请书 1](#_Toc10804)

[第二章 投标文件格式](#_Toc29179) 4

[第三章 比选细则](#_Toc31732) 14

# 第一章 投标邀请书

**投标邀请书**

诚邀请贵单位参加我局组织的2023年沈阳市老旧小区改造工程（园区外）-背街小巷整治提升工程项目管理、城市更新民生保障行动项目（二期）—街道更新和背街小巷工程（背街小巷工程）第三方项目管理公司采购代理机构评选活动。

一、项目概况

1.项目名称：沈阳市背街小巷微更新工程第三方项目管理公司招标代理机构评选

2.采购人：沈阳市城市管理综合行政执法局

3.采购内容： 2023年沈阳市老旧小区改造工程（园区外）-背街小巷整治提升工程

、城市更新民生保障行动项目（二期）—街道更新和背街小巷工程（背街小巷工程）第三方项目管理公司招标工作。

4.计划投资：121517.48万元，其中2023年沈阳市老旧小区改造工程（园区外）-背街小巷整治提升工程88073.55万元、城市更新民生保障行动项目（二期）—街道更新和背街小巷工程（背街小巷工程）33443.93万元。

二、投标人资格条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.本项目的特定资格要求：1）投标人应当具备中国招标投标公共服务平台、辽宁省招标投标监管网（辽宁省招标投标公共服务平台）、辽宁省建设工程信息网的相关操作权限，提供中国招标投标公共服务平台、辽宁省招标投标监管网（辽宁省招标投标公共服务平台）、辽宁省建设工程信息网相关操作权限开通的有效证明；

8.未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/cr/list）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、投标文件递交

1.投标文件递交截止时间：2023年1月17日9:30时（北京时间）

2.投标文件递交方式：邮寄方式

3.投标文件递交地点：沈阳市城市管理综合行政执法局

4.投标文件份数：1份

四、评选活动开始时间：2023年1月17日9:30时（北京时间）

五、联系方式：

采购人：沈阳市城市管理综合行政执法局

地址：沈阳市和平区绥化东街4-1号

联系人： 刘先生

联系电话：13840090180

# 

# 

# 第二章 投标文件格式

正本/副本

**投标文件**

**项目名称：沈阳市背街小巷微更新工程第三方项目管理公司代理机构评选**

**投标人： （单位全称加盖公章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**日 期： 年 月 日**

目 录

一、投标函

二、法定代表人资格证明书

三、授权委托书

四、审查文件

五、公司简介

六、其他资料

**一、投标函**

致： （招标人）

我方已仔细研究 项目投标邀请文件的全部内容(含补遗书)，决定参与本项目的投标活动。

1、招标代理服务费按照国家收费标准下浮 %，即国家收费标准的 %=（1-下浮率）收取。

2、一旦我方中选，我方由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更项目负责人及主要人员。

3、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人： （全称、盖单位章）

地址：

电话：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**二、法定代表人资格证明书**

单位名称：

地址：

成立时间： 年 月 日

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人： （全称、盖单位章）

日期： 年 月 日

**三、授权委托书**

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加（项目名称）的资格审查活动。代理人在开标、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事物，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

身份证号码：

附：授权代表人身份证复印件。

投标人： （全称、盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：如没有授权代表人，则无需提供“三、授权委托书”

**四、审查文件**

**（一）投标人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | |
| 营业地址 |  | | |
| 法定代表人 |  | 法定代表人身份证号 |  |
| 企业性质 |  | 统一社会信用代码 |  |
| 注册地 |  | 注册年份 |  |
| 质量体系认证证书及编号 |  | 质量认证批准部门 |  |
| 联系电话 |  | 联系人 |  |
| 传真 |  | 电子信箱 |  |
| 业务范围 |  | | |
| 其他须说明的问题 |  | | |

注：**投标人需随此表附上营业执照副本及投标人资格条件要求的相关资料复印件（加盖公章）。**

投标人： （全称、盖单位章）

日期： 年 月 日

**（二）投标人近年代表性业绩情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 业主单位 | 中标单位 | 时间 | 中标金额  （元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：1、提供在2016年1月1日至递交投标文件截止时间期间的代表性业绩；每个中标通知书个体为一个项目。

**五、公司简介**

**六、其他材料**

投标人认为需要提供的其他材料。

# 第三章 比选细则

| **序号** | **评价内容** | **评价标准** | **分值** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **服务团队（15分）** | 针对代理机构服务团队情况进行评比，包括但不限于项目负责人及服务团队成员的综合实力及人员搭配情况，优秀的得15分，其余情况酌情给分。 | **15分** |
| **2** | **代理服务方案（30分）** | 针对代理机构提报的服务方案进行评比，方案详细，有具体措施，针对性强、可操作性强、完全满足招标人要求，能够提供内部管理制度，并规范，可操作性强，有针对质疑（异议）投诉处理措施，并操作性强，服务承诺明确清晰，措施得当，有针对性的，优秀的得30分，其余情况酌情给分。 | **30分** |
| **3** | **企业实力（35分）** | 针对代理机构的综合企业实力进行评比，包括但不限于荣誉方面、业绩方面、信用方面、资质方面、软硬件方面等，优秀的得30分，其余情况酌情给分。 | **30分** |
| 招标代理机构企业性质为国有企业的得5分。 | **5分** |
| **4** | **投标报价（20分）** | 计算公式为：（Cmin/C）\*20。其中，Cmin为所有有效投标人中的最低投标报价，C为投标人的投标价格。  得分数值保留小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。 | **20分** |
|  | **合计** | **100分** | |